



MUNICIPIUL SUCEAVAB-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ARHITECT ȘEF
Compartiment Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism

Nr. 6580/25.02.2020

RAPORTUL
INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor
privind **PLANUL URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism** aferent inițiat în
vederea construirii unei locuințe colective, locuri de parcare, împrejurimi, sistematizare
verticală, racorduri/branșamente

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru:

- **Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism aferent în vederea construirii unei locuințe colective, locuri de parcare, împrejurimi, sistematizare verticală, racorduri/branșamente** pe terenul identic cu parcela cadastrală notată cu nr. 36474, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe strada Traian Țăranu
- Suprafața totală a zonei studiate este de 700 mp
- Nr.de înregistrare: 17587/29.05.2019
- Amplasament: intravilanul municipiului Suceava, pe strada Traian Țăranu
- Beneficiar: **FIDOCAT CONSTRUCT SRL**
- Proiectant general: Birou individual de arhitectură S. Arh. Daniel Teodor Badelita
- Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Sorin N. Pentilescu S.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

1.1. În data de 30.01.2019 s-a afișat un anunț privind intenția de elaborare a PUZ pe site-ul Primăriei municipiului Suceava la secțiunea "Anunțuri", cu acordarea unui termen de 5 zile pentru transmiterea observațiilor și propunerilor de către persoanele interesate, în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberare a avizului de oportunitate.

La aceeași dată-30.01.2019, pe teritoriul zonei studiate a fost afișat 1 panou cu anunțul privind intenția de elaborare PUZ.

1.2. S-a înregistrat 1 sesizare cu numărul 3608/1.02.2019, semnată de un număr de 21 de persoane.

Aceste sesizări, au fost analizate în ședința Comisiei Tehnice de urbanism din data de 10.04.2019, ședință la care au fost invitate și persoanele semnatare ale petiției. În această ședință, documentația pentru obținerea avizului de oportunitate a fost avizată favorabil.

ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

2.1. În perioada 11.06.2019-5.07.2019 s-a desfășurat consultarea de către public a propunerilor PUZ, cu posibilitatea transmiterii eventualelor observații la sediul Primăriei municipiului Suceava.

2.2. În acest sens, în data de 11.06.2019, a fost afișat în holul central de la parterul Primăriei municipiului Suceava un anunț privind elaborarea propunerilor PUZ.

2.3. În data de 11.06.2019, pe teritoriul zonei studiate a fost amplasat 1 panou cu anunțul privind elaborarea propunerilor PUZ.

2.4. La aceeași dată 11.06.2019, s-a publicat anunțul și pe site-ul Primăriei municipiului Suceava, la secțiunea "Anunțuri".

2.5. S-au expediat prin Poșta Română un număr de 4 (patru) de notificări cu privire la elaborarea propunerilor aferente Planului Urbanistic Zonal inițiat, proprietarilor parcelelor vecine celei care a generat PUZ.

2.6. Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei municipiului Suceava, Compartiment Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism, etaj 3, cam. 38, de luni până vineri între orele 9:00-13.00, pe site-ul Primăriei municipiului Suceava www.primariasv.ro - secțiunea "Anunțuri" și în holul central de la parterul instituției.

2.7. În urma desfășurării acestei perioade, s-a primit 1 adresă cu obiecțiuni cu privire la această documentație de urbanism înregistrată cu nr. 21901/3.07.2019 și semnată de un număr de 20 de persoane și două adrese prin care se specifică că nu sunt observații la documentație înregistrate cu nr. 22495/9.07.2019 și 22611/10.07.2019.

2.8. Adresa cu obiecțiuni a fost analizată în ședința Comisiei Tehnice de urbanism din data de 17.07.2019, ședință la care au fost invitați și cetățenii care au depus obiecțiuni în perioada 11.06.2019-5.07.2019. În această ședință, s-a amânat avizarea pentru: vizionare în teren, clarificare regim juridic acces și studiere aliniament la fața locului.

Vizionarea în teren s-a efectuat în data 4.09.2019 și au participat un număr total de 12 persoane.

În ședința comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și de urbanism din data de 5.12.2019, s-a amânat avizarea acestei documentații pentru: clarificare regim juridic cale de acces și retragerea ultimului nivel cu cca 3,5 m-4 m. Și la această ședință au fost invitate și au participat persoane semnatare ale petiției. Ulterior acestei ședințe, beneficiarul a renunțat la construirea mansardei reducând astfel regimul de înălțime de la P+2E+M la P+2E. În ședința Comisiei tehnice de urbanism din data de 12.02.2020, ședință la care au fost invitați și semnatarii petiției dar nu au mai participat, documentația a primit aviz favorabil.

ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

3.1. Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Rezultatul informării și consultării publicului s-a materializat în prezentul raport.

Prezentul Raport a fost întocmit în conformitate cu procedura prevăzută în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 40/24.02.2011, conform prevederilor Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.